



LO HA STABILITO LA CASSAZIONE CIVILE

Aree adibite a parcheggio in centri commerciali producono rifiuti: sono assoggettate alla Tari

DI BENITO FUOCO E NICOLA FUOCO

Le aree scoperte adibite a parcheggio nei Centri Commerciali in quanto frequentate da persone e veicoli, sono potenzialmente produttive di rifiuti e sono, quindi, assoggettate alla Tari. Lo ha stabilito la Cassazione civile tributaria nella sentenza n.19631/2024 depositata in cancelleria il 16 luglio scorso. La vertenza riguarda un accertamento Tari per l'anno 2016, con cui il Comune di Cinisello Balsamo, accertava maggiori somme relative alla tassa sullo smaltimento dei rifiuti dovuti da un centro commerciale, nello specifico anche per le aree destinate a parcheggio. I precedenti due gradi di merito, decidendo sul ricorso della società, avevano annullato la pretesa ritenendo che, per le aree adibite a parcheggio, l'imposizione andasse esclusa perché si trattava di superfici accessorie e pertinenziali e non operative, quindi non produttive di rifiuti se non in maniera insignificante. La Cassazione ha accolto il ricorso del Comune e stabilito che le aree frequentate da persone e veicoli sono produttive di rifiuti; quindi, eventualmente spetta all'esercizio com-

merciale dimostrare che la stessa area non produce rifiuti, così da ottenere la riduzione o l'esenzione dalla tassa. Tra le righe della sentenza si legge che queste aree, in quanto operative e suscettibili di produzione di rifiuti per la loro connotata destinazione alla frequentazione antropica e veicolare, debbono ritenersi tassabili. La Corte dice che questa conclusione è avvalorata dall'evoluzione normativa di sottoporre a tassazione anche le aree scoperte variamente utilizzate, con la sola esclusione delle aree pertinenziali improduttive di rifiuti purché non operative. Nello specifico, la Corte aggiunge che la norma esige che sia provata dal contribuente non solo la stabile destinazione dell'area ad un determinato uso (quale nel caso di specie, il parcheggio) ma anche la circostanza che tale uso non comporta la produzione di rifiuti.



Peso:16%